**Objem vyhlášených soutěží na stavební práce vytvořil v roce 2016 nové pětileté maximum**

**Praha, 23. února – V průběhu roku 2016 vyhlásili veřejní investoři 3031 výběrových řízení na stavební práce za rekordních 174,2 miliardy korun, což představuje nejvyšší objem investic za posledních pět let. V protikladu s tím byla naopak aktivita investorů v ukončování soutěží a zadávání zakázek konkrétním firmám, která v průběhu roku vykazovala zápornou bilanci. Vyplývá to z nejnovější analýzy zpracované analytickou společností CEEC Research na základě dat uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek na konci prosince 2016.**

V roce 2016 se ve Věstníku veřejných zakázek objevilo dohromady 3031 soutěží v celkové hodnotě 174,2 miliardy korun. To oproti srovnatelnému období předchozího roku představuje výrazný třetinový (30,1 procenta) nárůst jejich počtu a více než čtyřpětinový (84,1 procenta) nárůst jejich objemu. Zároveň jde o největší objem investic na stavební práce za posledních pět let, tedy za celou dobu sledování. Téměř polovinu z něj přitom tvoří 18 velkých soutěží vyhlášených Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Správou železniční dopravní cesty v průběhu rekordního zářijového měsíce. *“V oblasti veřejných investic vidíme řadu nových připravovaných výběrových řízení na stavební zakázky. Ve srovnání s rokem 2015 veřejní investoři znatelně zlepšili přípravu v loňském roce. V průběhu roku byl velký skok vidět zejména mezi měsíci září a říjen, kdy se řada veřejných investorů snažila vyhlásit své zakázky ještě před účinností nového zákona o zadávání veřejných zakázek, tak aby zakázky mohly být vypsány ještě podle původních podmínek.“* uvádí **Jiří Vacek, ředitel analytické společnosti CEEC Research.**

**Meziroční změny oznámení o zakázce v letech 2015 až 2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavební zakázky | Počet | Hodnota |
| Počet | Meziroční změna v % | mil. Kč | Meziroční změna v % |
| 2015 | 1. čtvrtletí | 674 | 🡇 | -12,8 | 26 985 | 🡇 | -2,4 |
| 2. čtvrtletí | 738 | 🡇 | -33,2 | 25 877 | 🡇 | -28,5 |
| 3. čtvrtletí | 489 | 🡇 | -46,4 | 17 884 | 🡇 | -57,5 |
| 4. čtvrtletí |  428 | 🡇 | -33,4 | 23 913  | 🡇 | -14,3 |
| **Rok** | **2 329** | **🡇** | **-32,2** | **94 659** | **🡇** | **-29,3** |
| 2016 | 1. čtvrtletí | 809 | **🡅** | +20,0 | 28 064 | **🡅** | +4,0 |
| 2. čtvrtletí | 984 | **🡅** | +33,3 | 34 047 | **🡅** | +31,6 |
| 3. čtvrtletí | 900 | **🡅** | +84,0 | 100 649 | **🡅** | +462,8 |
| 4. čtvrtletí | 338 | **🡇** | -21,0 | 11 466 | **🡇** | -52,0 |
| **Rok** | **3 031** | **🡅** | **+30,1** | **174 226** | **🡅** | **+84,1** |

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Z výše uvedených výběrových řízení již byla veřejnými investory více než polovina (56 procent) ukončena a zadána konkrétním stavebním firmám, což představuje 29 procent z celkového objemu. Původní vypsaná hodnota těchto zakázek byla 50,4 miliardy korun, avšak reálně byly tyto zakázky soutěženy za 41,4 miliardy korun, tedy o pětinu (18 procent) méně. Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zbývají v systému ještě výběrová řízení v hodnotě 117,3 miliardy korun. *„Je pozitivní, že roste počet soutěží i jejich objem, což ale bylo mj. způsobeno očekávanou platností nového zákona o zadávání veřejných zakázek. Pro obor je však důležitější, kolik projektů se podařilo dotáhnout k podpisu smlouvy o dílo. Zde jsou čísla tristní – ukončena byla pouhá polovina výběrových řízení, jen 29 % bylo zadáno firmám, a následně, zejména kvůli legislativním nedostatkům, byla nakonec zahájena jen malá část původního počtu projektů,“* komentuje situaci **Ing. Milan Veselský, obchodní ředitel, Metrostav, a. s.**

Očekávaný větší objem veřejných zakázek v tomto roce by měl mít podle ředitelů i pozitivní vliv na vývoj českého stavebnictví. *„V roce 2017 očekávám mírný růst oživený vyšším počtem a objemem investic ve veřejném sektoru.“* uvádí **Radek Mrázek, generální ředitel a místopředseda představenstva, BAK stavební společnost, a. s.** S ním souhlasí i **Pavel Schlitter, obchodní ředitel, SITEL, spol. s r. o.** „*Naše očekávání je, že dojde k meziročnímu růstu, a to nejen pouze symbolickému. Vše tomu nasvědčuje jak z pohledu plánované železniční a silniční výstavby, snadno dostupných investičních prostředků, rozjezdu dotačních programů, atd. Navíc základna pro porovnání je kvůli špatnému roku 2016 nízká. Klíčovými faktory bude agresivita stavebních firem, správný výklad a uplatňování Zákona o zadávání veřejných zakázek a filozofie předvolebního boje.“*

Konkrétním dodavatelům bylo v období od ledna do prosince roku 2016 zadáno 4208 stavebních zakázek v celkové hodnotě 91,7 miliardy korun, což v obou sledovaných kritériích představuje v meziročním srovnání výrazný třetinový (30,5 procenta), respektive pětinový (20,1 procenta) pokles. V prosinci roku 2016 bylo veřejnými investory vyhlášeno celkem 125 výběrových řízení na stavební práce v hodnotě 5,2 miliardy korun, což v meziročním srovnání představuje čtvrtinový (24,2 procenta) pokles počtu a poloviční (49,5 procenta) pokles objemu. Některá zadávací řízení stále probíhají, a proto lze očekávat, že v dalších měsících dojde ještě k aktualizaci a upřesnění dat. *„Pro oblast veřejných zakázek sektoru stavebnictví byla, je a bude rozhodující realizovaná proinvestiční politika vlády, která tento segment stavebního trhu nejvýrazněji ovlivňuje, zejména v oblasti infrastruktury. Vedle toho však působí řada dalších faktorů, jako je celková ekonomická situace, čerpání evropských fondů, situace na finančních trzích a v neposlední řadě legislativa. Počet a finanční objemy vyhlášených, ale i uzavřených veřejných zakázek, se v rozhodujících ukazatelích projeví po delším časovém období. Pro stavební organizace jsou důležité především uzavřené a zahájené stavební zakázky, v tomto případě bez ohledu na zadavatele. Jejich pokles či nárůst je určujícím momentem pro nejbližší vývoj stavebních organizací,“* říká **Ing. Jiří Koliba, náměstek ministra, Ministerstvo průmyslu a obchodu.**

**Meziroční změny oznámení o zadání zakázky v letech 2015 až 2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavební zakázky | Počet | Hodnota |
| Počet | Meziroční změna v % | mil. Kč | Meziroční změna v % |
| 2015 | 1. čtvrtletí | 1 086 | **🡅** | +12,0 | 21 323 | 🡇 | -7,6 |
| 2. čtvrtletí | 1 584 | 🡇 | -2,9 | 34 751 | **🡅** | +6,7 |
| 3. čtvrtletí | 1 889 | **🡅** | +10,1 | 36 909 | **🡅** | +10,2 |
| 4. čtvrtletí | 1 496 | **🡅** | +6,6 | 21 770 | 🡇 | -24,0 |
| **Rok** | **6 055** | **🡅** | **+5,8** | **114 753** | **🡇** | **-2,6** |
| 2016 | 1. čtvrtletí | 693 | 🡇 | -36,2 | 13 015 | 🡇 | -39,0 |
| 2. čtvrtletí | 1 208 | 🡇 | -23,7 | 20 811 | 🡇 | -40,1 |
| 3. čtvrtletí | 1 389 | 🡇 | -26,5 | 25 455 | 🡇 | -31,0 |
| 4. čtvrtletí | 918 | 🡇 | -38,6 | 32 382 | **🡅** | +48,7 |
| **Rok** | **4 208** | **🡇** | **-30,5** | **91 663** | **🡇** | **-20,1** |

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

*„Přesto, že neexistují žádné studie, které by podložily vývoj malých soukromých investic, z naší práce víme, že i v tomto odvětví se opět velmi daří. Lidé mají zase chuť stavět a rekonstruovat,“* říká **Matěj Chvojka, ředitel mezinárodního stavebního veletrhu FOR ARCH.**

**Více na** [**www.ceec.eu**](http://www.ceec.eu)

**Kontakt pro média:**

Ing. Jiří Vacek, Ph.D., MIM
Ředitel společnosti
CEEC Research s.r.o.
E-mail: vacek@ceec.eu
Tel.: +420 774 325 111

***CEEC Research*** *je největší analytickou společností specializující se na stavebnictví, projektový a developerský sektor, strojírenství a oblast veřejných zakázek v zemích střední a východní Evropy. Byla založena v roce 2005 a od té doby bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji v těchto segmentech v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny studie a analýzy CEEC Research jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností.*

***CEEC Research*** *navíc k pravidelným a bezplatným analýzám stavebního, projektového, developerského, strojírenského a veřejného sektoru také organizuje specializovaně zaměřené konference, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších stavebních, developerských, projektových a strojírenských společností, prezidenti svazů, cechů a komor z těchto oblastí, aby diskutovali s nejvyššími představiteli státu vybraných zemí.*