

Nový stavební zákon

Klára Dostálová, ministryně pro místní rozvoj



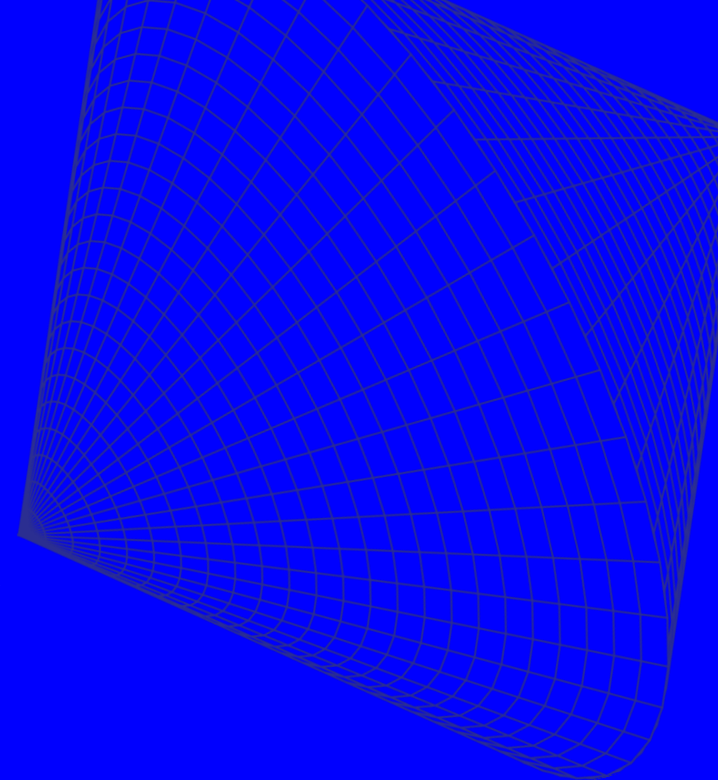
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cíle rekodifikace veřejného stavebního práva

- podpořit a zrychlit výstavbu v ČR
- zjednodušit a zkrátit přípravu staveb pro zvýšení konkurenceschopnosti ČR
- urychlit a usnadnit povolování staveb



1 STAVEBNÍ ÚŘAD, 1 ŘÍZENÍ, 1 POVOLENÍ





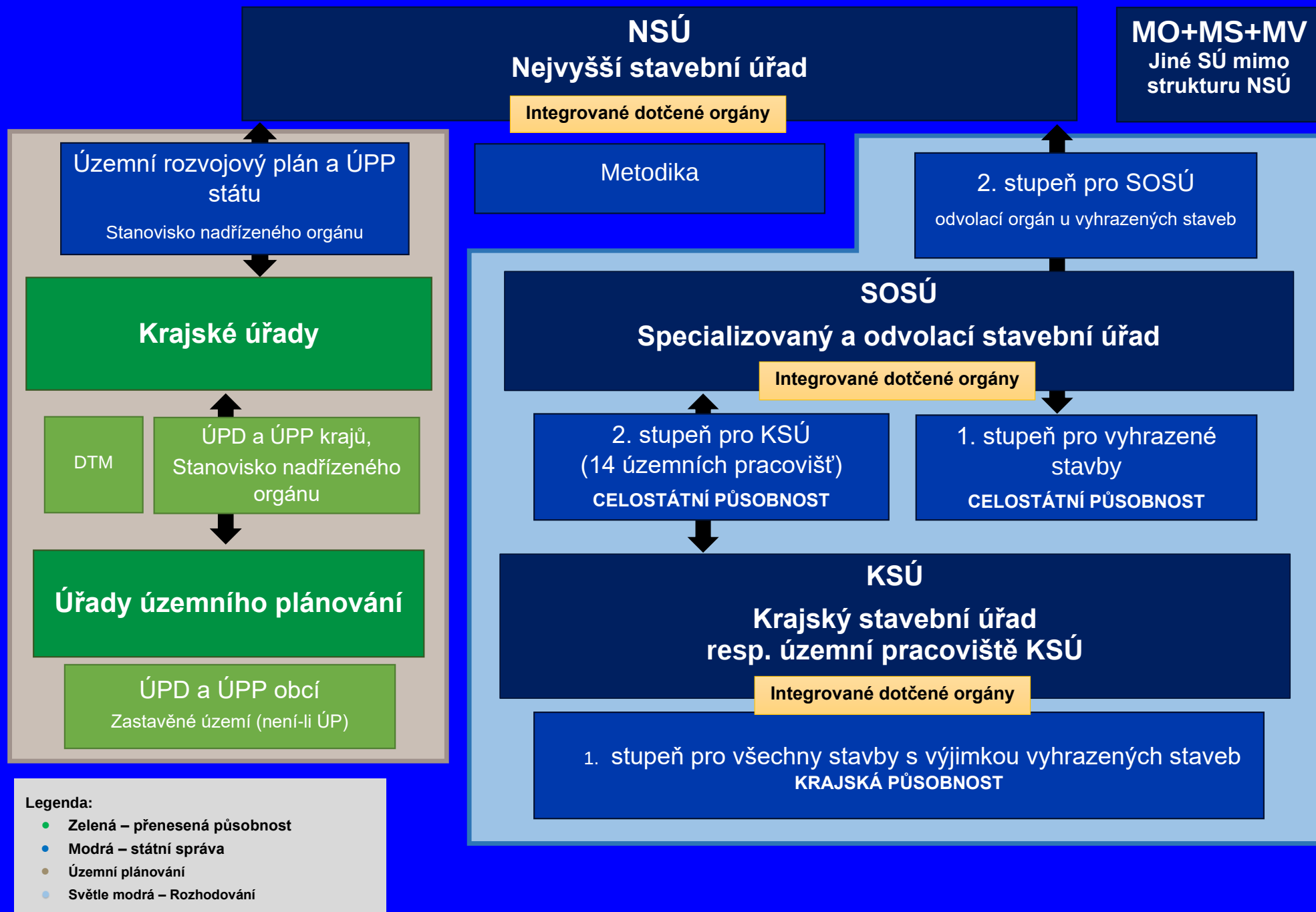
Problémy současného stavu

- roztržitost předpisů a struktury stavebních úřadů
- velké množství a nepřehlednost dotčených orgánů
- nedodržování lhůt ze strany státu
- odvolání a přezkumy
- černé stavby

Co se změní?

- Nová soustava stavebních úřadů
- Integrace dotčených orgánů hájících dílčí veřejné zájmy do stavebních úřadů
- Stanovení lhůt pro stavební úřady
- Apelační princip u odvolání
- Fikce souhlasu dotčeného orgánu v případě, že se nevyjádří v zákonem stanovené lhůtě
- Změny hmotného stavebního práva
- **Změny projektové dokumentace**
- **Digitalizace stavebního řízení a územního plánování**

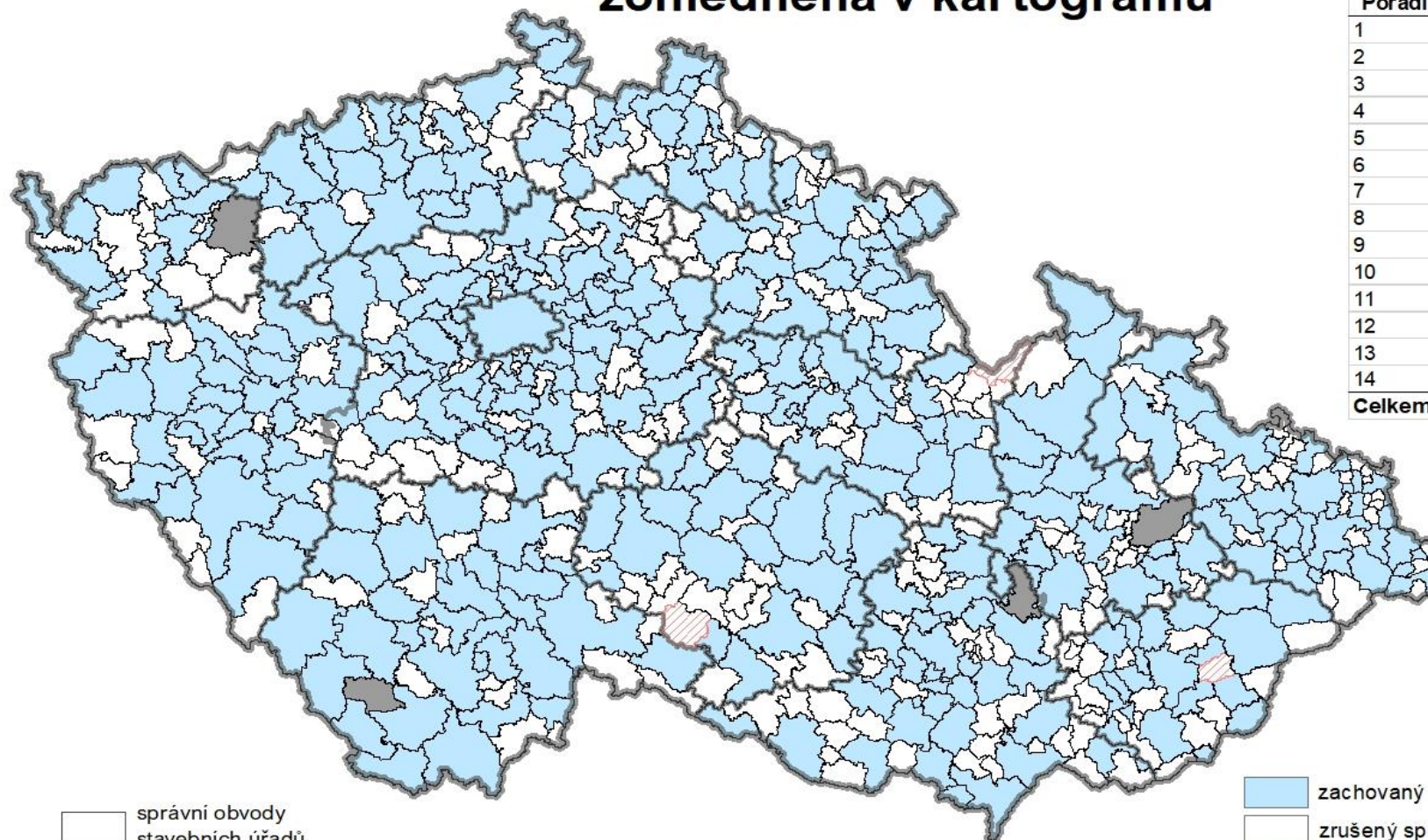






Přechodná ustanovení ke stanovení stavebních úřadů zohledněná v kartogramu

Pořadí	Kraj	Celkem SÚ
1	Středočeský	56
2	Moravskoslezský	32
3	Jihomoravský	29
4	Jihočeský	28
5	Plzeňský	25
6	Ústecký	24
7	Královéhradecký	23
8	Vysočina	20
9	Pardubický	20
10	Zlínský	19
11	Liberecký	18
12	Olomoucký	16
13	Karlovarský	12
14	Praha	1
Celkem stavebních úřadů		323



 správní obvody
stavebních úřadů
 hranice krajů

Seznam správních obvodů SÚ ORP, které byly vyhodnoceny jako nesplňující
zákonné požadavky:

- 1) Králíky (Pardubický kraj)
- 2) Telč (Kraj Vysočina)
- 3) Vizovice (Zlínský kraj)

0 25 50 100 km

 zachovaný správní obvod SÚ
 zrušený správní obvod SÚ
 správní obvod SÚ ORP nesplňující zákonné požadavky
 správní obvod SÚ vojenského újezdu

Struktura stavební správy podle nového SZ

- Odděluje výkon státní správy na úseku stavebního řádu od politických a zájmových vlivů územních samosprávných celků.
- Odstraňuje problém „systémové podjatosti“.
- Vznikne čistě státní stavební správa v čele s Nejvyšším stavebním úřadem a se Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem.
- Základním stupněm stavební soustavy se stanou krajské stavební úřady.
- Díky zjednodušení stavební agendy a její digitalizaci by práci mělo být schopno vykonávat pouze 4 až 5 tisíc zaměstnanců (nyní 7 tisíc).
- Občan i investor dostane profesionální a rychlou službu od úředníka, který bude zastupitelný.

Změny projektové dokumentace

V souvislosti s institucionálními změnami a procesním zjednodušením povolování záměrů dochází ke snížení počtu druhů projektové dokumentace na tři základní druhy:

- dokumentace pro povolení záměru
- dokumentace pro provádění stavby
- dokumentace pro odstranění stavby

Digitalizace stavebního řízení a územního plánování

- Všechny informační systémy jsou v zákoně ukotveny a budou financovány z IROP a z Národního plánu obnovy.
- Základním komunikačním prostředkem bude Integrační platforma stavebního řízení a Portál stavebníka.
- Místo papírové žádosti s desítkami příloh, potvrzení a razítek stavebník nově podá žádost elektronickou, kterou včetně projektové dokumentace nahraje do systému.

Děkuji za pozornost



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR